

## CONTENIDO

### Editorial

Las noticias económicas siguen dominando la actualidad informativa. Los malos augurios, la incertidumbre, la falta de previsiones positivas a corto y largo plazo, más paro... son el pan nuestro de cada día.

Por eso y paralelamente, también se suceden voces que proclaman alternativas de cambio de modelo. Y las ciudades son el motor de dicho cambio, ya que es donde se encuentran todos los "problemas" y por tanto, también las "soluciones". Ya hay quien dice que el autoabastecimiento agroalimentario debe de ser una de las bazas para vivir en el futuro. De un lado, apostando por revitalizar un sector primario hasta ahora relegado a un último lugar en la estructura económica, y por otra por asentar las bases de un futuro en la que la energía será cada vez más cara y la logística de transporte influirá en los modos de consumo inevitablemente.

### Noticias

#### Decálogo estratégico para el futuro de Vitoria-Gasteiz

El alcalde de Vitoria-Gasteiz ha dado a conocer el decálogo de estrategias urbanísticas requiere su ciudad, a acordar con consenso en el Pleno. Estas son resumidas:

- 1- Regeneración del polígono de Betoño para crear empleos.
- 2- Soterramiento del tren y el anillo verde. Potenciar el turismo y promover una ciudad sostenible.
- 3- Crecimiento hacia dentro en vez de consumir más suelo.
- 4- Medidas fiscales
- 5- Nuevo Gasteiz Antzokia
- 6- Centralización de las oficinas del Ayuntamiento
- 7- Revitalización del Casco Antiguo
- 8- Equipamientos necesarios pensando en los barrios
- 9- Procurar acceso al empleo en vez de ayudas sociales
- 10- Idear la ciudad pensando en ella, en vez de priorizar objetivos partidistas  
<http://www.noticiasdealava.com/2011/09/28/vecinos/vitoria-gasteiz/maroto-busca-la-complicidad-de-la-oposicion-para-sacar-adelante-diez-grandes-estrategias>

#### La estación del TAV se traslada desde Astigarraga a Donostia

El paso del tren de alta velocidad por Donostia se redefine. San Sebastián será estación central pasante del TAV, en lugar de una terminal con entrada y salida -como ocurre ahora con la estación del Topo en Amara-, como estaba proyectada. A partir de 2016, el convoy entrará en la ciudad por Martutene y Riberas de Loyola y, tras detenerse en la estación de Atocha, seguirá su camino por el actual trazado de ADIF modificado hasta la frontera. A partir de 2020, cuando Francia tenga lista su nueva conexión de TAV, el convoy que salga de Donostia se reincorporará a la nueva plataforma de la 'Y' vasca -de Astigarraga a la frontera- con una conexión a la altura de Oiartzun.

¿Perdónenme? ¿Pero no existía un problema técnico para que el tren entrase en Donostia? ¿Y este pequeño cambio, no modifica el trazado que está ya en construcción?

<http://www.diariovasco.com/v/20110928/al-dia-local/paso-sebastian-redefine-atravesara-20110928.html>

#### Regeneración Punta Zorrotza en Bilbao

En junio se aprobó definitivamente la ordenación de lo que se conoce como "punta de Zorrotza", en Bilbao, para "regenerar" la zona. El Ayuntamiento muestra orgulloso la propuesta final, que se ha basado en una participación ciudadana activa en base a 3 alternativas. El proyecto ha sido desarrollado por la ingeniería LKS, que describen la propuesta:

"La alternativa elegida plantea una zona sur ordenada en base a manzanas de uso residencial y una zona norte articulada en torno a un eje longitudinal en el que se apoyan edificios y parcelas de diferente tipología (bloques lineales para la edificación residencial y edificación más compacta para actividades económicas). La edificabilidad lucrativa es de 1,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s: residencial (59%: aprox. 2.094 viviendas colectivas: 50% libre, 25% VPO y 25% VPT) y actividades económicas 41%).

Además del paseo de borde de la ría, se propone la creación de un parque más natural en la ribera del río Cadagua. Se plantea el soterramiento de la línea de Renfe para mejorar las conexiones con la zona de Zorrotza."

<http://bilbaoenconstruccion.com/2011/06/17/regeneracion-de-punta-zorroza-ordenacion-definitiva/>

### **PSIS de la Ciudad de la Seguridad**

Este plan está previsto que se desarrolle en los términos municipales de Egüés, Aranguren y Pamplona en el paraje conocido como 'Saquín' ; ocupa una superficie de 800 metros por 2.600 metros con 2.380.450 metros cuadrados, de los que 204.812 metros cuadrados pertenecen al término de municipal de Pamplona.

El objetivo de la Ciudad de la Seguridad, según el Gobierno de Navarra, es configurar un área de oportunidad especializada por la concentración de empresas y servicios que guarden relación con la seguridad de las personas y de los bienes.

La viabilidad y necesidad de esta Ciudad está en discusión en estos momentos.

[http://www.diariodenavarra.es/noticias/navarra/pamplona\\_comarca/pamplona\\_aranguren\\_ven\\_oportuna\\_ciudad\\_seguridad\\_39825\\_1002.html](http://www.diariodenavarra.es/noticias/navarra/pamplona_comarca/pamplona_aranguren_ven_oportuna_ciudad_seguridad_39825_1002.html)

<http://www.diariodenoticias.es/2011/03/03/vecinos/pamplona/una-propuesta-inspirada-en-los-diagramas-de-voronoi-definira-la-ciudad-de-la-seguridad>

[http://www.navarra.es/home\\_es/Gobierno+de+Navarra/Organigrama/Los+departamentos/Presidencia+justicia+e+interior/Acciones/Planes+especificos/Ciudad+de+la+Seguridad.htm](http://www.navarra.es/home_es/Gobierno+de+Navarra/Organigrama/Los+departamentos/Presidencia+justicia+e+interior/Acciones/Planes+especificos/Ciudad+de+la+Seguridad.htm)

### **Patrimonio cultural**

La problemática entorno al gaztetxe Kukutza y su demolición ha dado mucho que hablar. Dejando a un lado la valoración sobre la operación policial para su desalojo, Kukutza ha situado en la palestra importantes temas de discusión interrelacionados con el planeamiento urbano.

El plan general de ordenación urbana no debería ser, y no es, un plan inflexible. Las necesidades varían y por tanto debe asumir estas invariables. La ocupación de espacios en desuso y su puesta en marcha para el interés público, es algo muy loable, y de hecho, en Zaragoza un colectivo ha sido premiado por llevar a cabo acciones similares en solares sin uso.

La gestión cultural tiene una larga tradición entre nosotros –auzolan y cooperativas–, y la experiencia colectiva para la creación de un bien de interés general, puede incluso declararse como patrimonio cultural.

<http://www.rebellion.org/noticia.php?id=135130>

<http://korapilatzen.wordpress.com/2011/07/07/ikukutza-no-se-toca-kukutza-ez-ikutu/>

### **Actualidad**

#### **Ciudad y fútbol**

Ya es conocida la recalificación de la Ciudad Deportiva de la Castellana y la construcción de las cuatro torres en Madrid, gestionado por el presidente del Real Madrid. El siguiente paso es transformar el Santiago Bernabéu en un centro lúdico y de negocios.

Florentino Pérez vuelve a acordar otro pelotazo: el Real Madrid adquiere unos terrenos anexos al Estadio Santiago Bernabéu en los que tiene previsto construir un centro comercial que le reportará suculentos beneficios. Florentino ha conseguido que Alberto Ruiz Gallardón dé el visto bueno a que el Ayuntamiento salde una deuda que mantenía con el club –por valor de unos 20 millones de euros– con esos terrenos junto al Santiago Bernabéu en lugar de un solar en el extrarradio que carece de valor.

En aproximadamente un año, y si nadie se opone al megaproyecto, el Real Madrid pondrá manos a la obra para remodelar el Santiago Bernabéu, que supondrá la ampliación de la zona comercial junto a la Castellana, parking subterráneo, jardines sobre la actual esquina, un techo cubierto y hasta la posibilidad de construir un hotel de lujo con acceso exclusivo al estadio.

Para llevarlo a cabo, será necesaria una modificación del Plan General de Ordenación Urbana.

<http://www.abc.es/20110926/deportes/abcp-bernabeu-para-vivir-20110926.html>

### **Ciudades digitales**

Ciudades digitales en el nombre de las jornadas que se celebraron en Bilbao a finales de septiembre, pero también es un concepto que tiene repercusión en la configuración de las ciudades. Nace de la implantación de las nuevas tecnologías en la gestión y labores informativas de la administración local, permitiendo a la ciudadanía realizar los trámites a través de Internet. Pero el ámbito de las ciudades digitales incluye muchas otras cuestiones.

Pero la ciudad digital no es dar los mismos servicios por internet, sino una manera de entender la organización y la capacidad de comunicación desde lo virtual que modifican la realidad física. El trabajo en colaboración de forma global, multiplica las posibilidades y conocimiento, y que si se sabe sacar provecho, provoca un alto rendimiento en términos de eficacia e innovación a todos los niveles.

Otros conceptos relacionados son las Smart City o Intelligent City, que teniendo la misma base difieren en objetivos y en la manera de ponerlo en práctica.

### **Artículos, proyectos**

#### **VIAJE A BASILEA**

Compartimos las conclusiones del viaje que 23 compañeros hemos realizado a finales de septiembre a Basilea y Friburgo.

#### **+ BASEL. 2011**

El viaje a Basilea, constituido por 3 días intensivos, fue una excusa para hablar de los éxitos y dudas de los ecobarrios de Friburgo, de hacer un repaso a la trayectoria de Herzog & Meuron (la oficina principal está en Basilea y es la ciudad que les ha dado la oportunidad de desarrollar sus inquietudes materiales arquitectónicas) y por último, descubrir los nuevos talentos suizos.

Basilea es una ciudad fronteriza. A la mañana amanecíamos en Suiza, almorzábamos en Alemania, merendábamos en Francia, y volvíamos a resguardarnos por la noche a nuestro campamento base en Basilea. La frontera en muchos casos, se simboliza en una barrera en desuso, sin ningún otro elemento físico divisorio entre ambos. Las señales, la divisa y el idioma indican que hemos cambiado de país, pero el paisaje y la arquitectura apenas varían. Un caso curioso es que 2 obras de H&M, distantes en tiempo de construcción aproximadamente 10 años la una de la otra, se sitúan enfrentadas una a la otra, y cada una en un país diferente. El polideportivo de Pffafenholtz en Francia y el REHAB en Suiza.

Basilea es la ciudad de las empresas farmacéuticas por excelencia, Novartis y Roche tienen su sede aquí. Y ambas empresas han sucumbido al hábito que se extendió en épocas pasadas de gloria, donde una gran empresa representaba su poder a través de la implantación de su impronta en la ciudad. Cada empresa farmacéutica ha desarrollado una estrategia diferente: Roche ha redibujado el skyline de la ciudad con torres de oficinas en altura de mano de H&M (marca de la casa), y Novartis ha regenerado una zona de la ciudad creando un campus de la innovación. La ordenación del campus la ha gestado Vittorio Magnago Lampugnani, y cada edificio ha sido firmado por un star-architect: F.Gehry, SANAA, Markli, Chipperfield, Diener etc... Pero con esta rehabilitación de la zona norte de la ciudad, han comprado una parte de la

misma y la han privatizado, ya que en ese afán de crear un “entorno acogedor para la creación”, un alto control de seguridad impide el acceso al campus.

Paralelamente a esta operación, en sus cercanías se ha desarrollado el masterplan ProVolta, donde se ha soterrado una vía rápida y se han construido apartamentos de lujo para los estudiantes y empleados del Novartis Campus. Toda el área circundante al Campus, salvo la remodelación de los últimos años, está en decadencia y según nos comentaron, sus propietarios están a la espera de que la empresa farmacéutica les llene la cartera de dinero, por lo que los edificios no se renuevan y malviven los inmigrantes. Las edificaciones de la zona Volta han sido objeto de concurso público y las han desarrollado el equipo joven compuesto por Buchner and Bründler, Christ Gatenbein y Roger Diener (parte del equipo Diener & Diener).

El concepto de “campus”, también caló en la creación de un centro de diseño, con una estrategia similar: una arquitectura de renombre y del espectáculo hace las veces de reclamo. En este caso, el campus es de la empresa de diseño Vitra, que se sitúa en Weil am Rhein, Alemania. Aquí, el campus se convierte en museo arquitectónico: Gehry, Tadao, Hadid, y el nuevo e impresionante Vitra Haus de H&M.

Por la cercanía con Freiburg am Breisbau, nos acercamos a ver de cerca las experiencias de los ecobarrios de Vauban y Rieselfeld. Ambos barrios son de nueva construcción y se rigen en las mismas bases: mínimo consumo energético basado en la bioclimática de los edificios, que consumen poca energía y son al mismo captadores de la misma, un transporte público excelente y un uso masivo de la bicicleta, además de una gestión mancomunada y participativa de todo lo que respecta al desarrollo del barrio. Como anécdota indicaremos, que en Friburgo los autobuses de más de 10 años no pueden acceder al centro (porque al parecer producen mayor polución que los nuevos- tranquilos, nuestro autobús tenía la pegatina verde que acreditaba ser joven y sano), las bicicletas tienen prioridad en la circulación viaria (las bicicletas se convertían en bicis y carros para el traslado de niños y mercancías), o que de 22:00h a 6:00h, en la ciudad se imponía la velocidad a 30 controlado por radar.

Si alguien tiene la ocasión de acercarse a Basilea, el SAM (museo de arquitectura) tiene una organización excelente, hay rutas arquitectónicas, guías personalizadas para visitar una larga lista de edificios contemporáneos representativos de la arquitectura suiza. Y recomendamos el paso por el río mediante el barquito tirado por una tirolina, una experiencia inolvidable.

### Webs

- En este video Alex Steffenn habla sobre el futuro de las ciudades, basando la "solución" en la densidad de actividad para reducir la necesidad de energía. En inglés subtulado en español. [http://www.ted.com/talks/lang/spa/alex\\_steffen.html](http://www.ted.com/talks/lang/spa/alex_steffen.html)